

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Cintorín nám. Š. Moyzesa
č. 48/2019 Q – 137,138,139
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo: Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
Vo veciach zmluvných: Mgr. Silvia Potkányová
IČO: 00183 075
IČ DPH: SK2020459221

Nájomca: **JUDr. Ama Odalošová**

Rodné číslo:

Adresa:

Tel., e-mail:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **hrobové** - urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moyzesa** parcela **Q** č. hrobu **137,138,139**

Meno zomrelého: ,

Dátum; rok pochovania:

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o prenájme **hrobového** – urnového miesta.

Článok IV.

Ukončenie nájmu

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu na ukončenie nájomnej zmluvy.

Článok V.

Cena nájmu

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov **od 16.04.2019 do 16.04.2029** vo výške **357,60 €** vrátane DPH . Nájomca uhradí doplatok za vyrovnanie nájmu hrobového miesta **od 16.04.2015 do 16.04.2019** v sume **120,00 €**.Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK10750000000402570822.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Riaditeľ sa Prevádzkovým poriadkom pohrebisk VZN č. 9/2015 účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebničtve č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenášaného hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. **Nájomca** je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. **Nájomca** pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas „**Povolenie na kamenársku prácu**“
4. **Nájomca** je povinný bezodkladne oznámiť prenájomiteľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. **Nájomca** sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. **Nájomcovi** sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. **Nájomca** zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. **Nájomca** je povinný strpieť evidčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. **Prenajímateľ** nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. **Prenajímateľ** nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovné zmluvy.
12. **Prenajímateľ** zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkovy poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. **Prenajímateľ** môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

Článok VII

Záverčné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenájomiteľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebničtve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. **Nájomca** súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenájomiteľa.
6. **Prenajímateľ** prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 27.03.2019

nájomca:

prenájomiteľ:



PhDr. Ivan Šabo
Zmluvníka a právne služby
Svrnčova 45
974 01 Banská Bystrica
Prevádzka krematória a cintorinských služieb
IČO: 00 135 075 IČ DPH: SK020459222

vybavuje: Kopešová